

入札公告書

以下の工事について、事後審査型条件付一般競争入札を執行しますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和8年6月30日

王寺町長 平井 康之

第1 入札に付する事項

1. 工事名称 やわらぎ会館改修工事
工事番号 第5号
2. 工事場所 王寺町王寺2丁目地内
3. 工事概要
 - ・外壁：タイル、吹付、塗装改修、シーリングやり替え等
 - ・屋上：防水やり替え等
 - ・外構：舗装補修等
 - ・共通仮設工事 一式
 - ・建築工事 一式
 - ・諸経費
4. 工事期間 契約締結日から令和9年3月31日まで
5. 設計金額 100,996,000円（消費税及び地方消費税を含まない）
6. 最低制限価格制度 適用（入札説明書のとおり）
7. 入札方法 投函による入札
8. 入札保証金 王寺町契約規則第4条のとおり
9. 契約保証金 王寺町契約規則第19条のとおり
10. 前払金 王寺町公共工事前金払取扱要綱のとおり
11. 議会の議決 要（王寺町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条のとおり）

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

王寺町建設工事競争入札参加資格を有する単体の建設業者であって、次に掲げる条件をすべて満たした者のみが、この入札に参加することができます。

1 建設業の許可	業種	建築工事業
	区分	建築工事業：特定建設業
2 王寺町建設工事競争入札参加資格	希望する許可業種	建築一式
3 経営事項審査等	建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規定による経営事項審査（有効期限内にある直近のもの）の結果における建築一式工事の総合評定値(P)が、900点以上であること。	

4 事業所の所在地に関する条件
無
5 施工実績等に関する条件
過去10年以内に国内において、公共工事の建築一式工事を元請にて施工した実績を有すること。
6 設計業務の受託者との関連に関する条件
次に掲げるこの入札に関する設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 名称 株式会社 都市設計連合 所在地 兵庫県神戸市中央区生田町1-4-20 新神戸ビルディング9F
7 配置技術者に関する条件
次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で1名配置できること。 ① 以下の配置予定技術者のいずれかの資格要件を満たす者 資格：㊦：建設業法による技術検定のうち検定種目を1級の建築施工管理とするものに合格した者 ④：㊦と同等以上の能力を有するものと国土交通大臣が認定した者 ② 平成27年4月1日以降、一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日までに完成し、引渡しが完了した建築一式工事の主任技術者又は監理技術者としての従事経験を有する者 ③ 一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者 ④ 監理技術者を置くことが必要な工事にあつては、建築工事業の「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者
8 現場代理人に関する条件
一般競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
9 その他
入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 申請方法

この工事の入札に参加しようとする者は、一般競争入札参加資格確認申請書等を提出しなければなりません。

1. 申請書等の配布	ア期間 令和8年6月30日（火）～令和8年7月7日（火） イ配布方法 王寺町公式サイトからダウンロードしてください。 (http://www.town.oji.nara.jp/)
------------	--

<p>2. 申請書等の提出 (参加に要する費用は参加者負担とします。)</p>	<p>ア提出書類・提出期間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般競争入札参加資格確認申請書(様式1) 令和8年6月30日(火)～令和8年7月7日(火) ・入札保証金免除申請書(様式2) 令和8年6月30日(火)～令和8年7月14日(火) 午前11時まで <p>※王寺町契約規則第4条第1項に該当する場合</p> <p>イ提出場所 奈良県北葛城郡王寺町王寺2-1-23 王寺町役場2階 総務部 総務課 契約管財係</p> <p>ウ提出方法 持参</p> <p>エ提出部数 2部(1部返却)</p>
---	---

第4 現地確認

この工事の入札に参加しようとする者は、事前に現地(やわらぎ会館)を確認することができます。現地確認は、令和8年6月30日(火)から令和8年7月10日(金)までとし、入札に参加しようとする者は、令和8年7月8日(水)までに、「現地確認参加申込書(様式3)」の用紙を持参で担当部署(王寺町教育委員会事務局 文化交流課 やわらぎ会館係。以下やわらぎ会館係。)へ提出してください。また、提出後、担当部署(やわらぎ会館係)と調整のうえ、現地確認をする際の日時等を確定してください。

現地確認へ参加するにあたり、要する費用は、全額入札に参加しようとする者の負担とします。

第5 設計図書等に対する質疑の受付及び回答

1. 受付の方法

設計図書等を購入し、かつ一般競争入札参加資格確認申請書(様式1)を提出した者で、設計図書等に対する質疑がある場合は、王寺町公式サイトに掲載している「質疑書」の用紙により電子メールで送信してください。なお、電子メールを送信した場合は、担当部署まで必ず電話連絡をしてください。(質問がない場合は、提出する必要はありません。)

2. 受付日時

申請書等の配布開始から令和8年7月8日(水)午後4時まで

3. 送信先

王寺町教育委員会事務局 文化交流課 やわらぎ会館係

E-mail yawaragi-hall@town.oji.nara.jp

電話番号 0745-31-5555(直通)

4. 質疑に対する回答

質疑の回答は令和8年7月15日(水)午後5時までに王寺町公式サイトに掲載し閲覧に供します。(回答の閲覧には、設計図書等購入時に交付したパスワードが必要です。)

※上記「第3 申請方法(申請書等のダウンロードを除く。)」 「第5 設計図書等に対する質疑の受付及び回答」の受付期間は、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。また、時間の指定のないものは、午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)です。

第6 入札日時等

1. 入札日時 令和8年7月22日(水) 午後2時35分

2. 入札場所 王寺町やわらぎ会館 3階 小会議室1

第7 落札候補者の決定方法

入札説明書のとおり。

第8 事後審査

入札説明書のとおり。

第9 事後公表

入札説明書のとおり。

第10 入札の無効等

入札説明書のとおり。

第11 問い合わせ先

(入札・契約に関する事項)

〒636-8511

奈良県北葛城郡王寺町王寺2-1-23

王寺町 総務部 総務課 契約管財係

電話番号 0745-73-2001

E-mail soumu-k@town.oji.nara.jp

(工事内容・質疑に関する事項)

〒636-0002

奈良県北葛城郡王寺町王寺2-1-18

王寺町教育委員会事務局 文化交流課 やわらぎ会館係

電話番号 0745-31-5555

E-mail yawaragi-hall@town.oji.nara.jp