

開発事前協議書添付図書

(別表)

図 書 名 称	標 準 明 示 事 項
委 任 状	代理者申請の場合
開 発 区 域 位 置 図	1/2500の図面及び住宅地図に明記する
現 況 図	平面図に開発区域を朱書する
土 地 利 用 計 画 図	開発区域の境界、公共施設の位置及び形状等
丈 量 図 ・ 求 積 図	開発区域全体、各宅地、公共施設、その他を明記する
排 水 施 設 計 画 図	排水施設の位置、種類、形状、断面、勾配等を明記する
排 水 流 域 図	開発区域外の集水状況の図示に必要な範囲及び計算書
建 築 物 計 画 図	配置図、各階平面図、立面図、断面図、各階床面積計算書
給 ・ 排 水 系 統 図	2階以上の建築物にあっては各階
防 災 計 画 図	工事中における雨水排水経路図、防災施設の位置
道 路 計 画 図	定規図、縦断図、横断図
道 路 計 画 図	道路側溝及び埋設管等の位置、形状、寸法を明記したもの
工事車両搬出入経路図	主要道路から開発区域に至るまでを朱書で明記する
工 事 工 程 表	
雨水・汚水流量計算書	
上水使用量計算書	
その他各担当より求める図書	

開 発 事 前 協 議 申 請 書

王寺町開発指導要綱第4条第1項の規定に基づく、協議を下記のとおり申請します。

年 月 日

王 寺 町 長 殿

開 発 者 住 所 _____
氏 名 _____
代 理 者 住 所 _____
氏 名 _____
TEL _____ (担当者)

1 区域の所在地及び面積

開 発 場 所 _____ 王寺町 _____
開 発 面 積 _____ m² _____

2 建築物及び土地の概要

建 築 面 積 _____ m ²	建 築 延 床 面 積 _____ m ²
建 ぺ い 率 _____ %	容 積 率 _____ %
用 途 地 域 _____	建 築 物 の 高 さ _____ m
建 築 物 の 階 数 _____	建 築 物 の 用 途 _____
計 画 戸 数 又 は 区 画 数 _____	駐 車 施 設 _____ 台
駐 輪 施 設 _____ 台	土 地 の 現 況 _____
登 記 の 地 目 _____	土 地 の 所 有 者 _____

3 添付図書 別表による。

(様式第2号)

公共施設の整備計画概要書

開発者住所 _____

氏名 _____

開発区域の所在地 _____ 王寺町 _____

公共施設の種類	番号	概要			管理者	用地の帰属
		幅員	延長	面積等		

事前協議番号

開発指導要綱にかかる協議について

王寺町開発指導要綱にかかる各課の意見はつぎのとおりですので、担当課と協議されるようお願い致します。協議が終わりましたら、別紙結果報告書を都市計画課へ提出して下さい。

また、都市計画法・建築基準法等による許可基準については、この指導要綱による協議とは別に、奈良県高田土木事務所と事前協議を行って下さい。

年 月 日

王寺町地域整備部都市計画課長

開 発 者 住 所 ・ 氏 名			
設 計 者 住 所 ・ 氏 名			
開 発 事 業 名		開 発 面 積	
開 発 場 所	王寺町	計 画 戸 数	

(様式第3号)

事前協議番号

開 発 事 前 協 議 書

王寺町開発指導要綱にかかる各課との協議結果を下記のとおり報告します。なお、都市計画法・建築基準法等にかかる許可基準等は、奈良県高田土木事務所と協議致しました。

年 月 日

申 請 者

開 発 者 住 所 ・ 氏 名				
設 計 者 住 所 ・ 氏 名				
開 発 事 業 名		開 発 面 積		
開 発 場 所	王寺町	計 画 戸 数		
協 議 内 容			協 議 日	担 当 者 印

(様式第4号)

(様式第5号)

事前協議番号
年 月 日

課 長 各 位

地域整備部都市計画課長

開発事前協議について(依頼)

王寺町開発指導要綱第4条の規定により、下記のとおり事前協議の申請がありましたので、この開発について意見又は協議指導しなければならない事項等について記入していただき、別紙により報告をお願いします。

記

開 発 者 住 所 ・ 氏 名		
設 計 者 住 所 ・ 氏 名		
概 要	開 発 事 業 名	
	開 発 場 所	王寺町
	開 発 面 積	
	計 画 戸 数 又 は 区 画 数	
指 導 要 綱 適 用 理 由		

*意見・協議指導の記入が終わりましたら、意見報告書のみに____年 月 日()PM4時まで
まちづくり推進課まで返送して下さい。

(様式第7号)

年 月 日

王 寺 町 長 殿

開発事前協議申請変更届

開発事前協議申請 事前協議番号 号の内容を下記の内容で変更したいので、王寺町開発指導要綱第21条の規定により届けます。

開 発 者	住 所	
	氏 名	
変更に係る事項	変 更 前	変 更 後
変 更 の 理 由		

(様式第8号)

年 月 日

王 寺 町 長 殿

開発事前協議申請書取下げ願

王寺町開発指導要綱第4条の規定による開発事前協議申請書の提出を行い、事前協議番号 号により受理していただきましたが、下記の理由により取下げ願います。

開 発 者	住 所 氏 名
開 発 場 所	
取 下 げ 理 由
新たな事前協議書の提出予定 (いずれかに○)	有 ・ 無

* 開発事前協議者の印鑑は、事前協議申請時と同一のものを使用。

* 開発事業者の代理で取下げ願を提出される場合は、委任状を添付。