

王寺町土地開発公社

王寺町土地開発公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、計画的なまちづくりに必要となる土地の取得、管理処分等を行い、地域住民の福祉増進に寄与するため、王寺町が全額出資して設立されました。

業務内容としては、道路・公園整備等の公共事業を進めるため、町に代わって必要な土地の先行取得や管理、売却等を行っています。また、町からの委託を受けて公有地の取得管理等を行うなど、町の秩序ある整備促進に努めています。

1 名 称 王寺町土地開発公社

2 所 在 地 〒636-0002 奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目1-23 Tel: 0745-73-2001

3 設 立 昭和48年3月

4 資 本 金 5,000千円 (本町出資割合 100.0%)

5 事 業 内 容 (1)次に掲げる土地の取得、造成その他の管理及び処分

公有地、公共用地、公営企業用地、環境保全に必要な土地、史跡・名勝等の保護又は管理に必要な土地

(2)住宅用地、地域開発のための内陸工業用地・流通業務団地の造成事業、及びその附帯業務

(3)前1、2号に併せて整備される公共・公用施設整備で地方公共団体の委託によるもの、及びその附帯業務

(4)国、地方公共団体等の委託による土地取得斡旋、調査、測量、その他類する業務

6 役 員 の 状 況 (令和6年3月31日現在)

役員数(うち町関係者)	役員の平均月額報酬(千円)	備 考
6(6)	無報酬	出資者である町関係者が就任(全員無報酬)

7 財 務 状 況

	項 目	金額(千円)		
		R3年度	R4年度	R5年度
貸借対照表	総資産	814,198	820,305	780,024
	負債	708,864	703,738	699,772
	(うち有利子債)	(708,864)	(703,738)	(699,772)
	純資産	105,333	116,567	80,251
	利益剰余金	100,333	111,567	75,251

	項 目	金額(千円)		
		R3年度	R4年度	R5年度
損益計算書	総収入	927	8,094	▲22,550
	(うち町からの補助金・委託金)	0	0	0
	経常利益	▲2,900	0	▲16
	当期純利益	▲2,333	11,233	▲26,734
	当期利益	▲2,333	11,233	▲26,734

8 町からの財政支援

項 目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
② 貸付金残高	708,864	703,738	699,772	事業展開に必要な資金として、町基金より短期借入金として借り入れています
③ 出資金	5,000	5,000	5,000	
合 計	713,864	708,738	704,772	—

(参考) 町からの委託料	0	0	0	
--------------	---	---	---	--

9 事 業 経 過

畠田駅前広場整備事業の代替地目的で取得した用地については、事業のために用地を売却した事業協力者に売却しています。

また、保有土地の有効活用としては、民間への貸付等を行い、事業外収益を得ています。

10 今後の見通し

保有土地については、事業協力者の代替地として売却し、また事業用地として町が買い戻すことで減少を図ります。また、事業目的のなくなった土地については、民間への売却を進めるほか、貸付等の有効活用を更に図ります。