

エントリーシート

（旧王寺小学校及び旧王寺北小学校跡地活用について）

事業概要説明資料（別添）を参考として、以下の質問へのご回答をお願いします。

旧王寺小学校の跡地活用の可能性について伺います

問1 旧王寺小学校の立地状況等を事業概要説明資料（別添）に示しています。旧王寺小学校の跡地の利活用の可能性について、貴社が学校跡地において民間施設の設置または既存校舎等の活用を行う場合には、どのような活用が可能でしょうか。【複数回答可能】

主な活用条件：本用地は更地で活用することを想定、埋蔵文化財包蔵地に該当。
本用地東側は第一種住居地域、西側は第一種中高層住居専用地域に該当し、開発や建築できる用途が限定される地域です。ただし、用途地域に捉われないアイデアがあれば回答頂くことも可能です。

1 <input type="checkbox"/>	民間機能としての利活用ができる可能性がある	1 <input type="checkbox"/>	住宅 (<input type="checkbox"/> 戸建分譲住宅・ <input type="checkbox"/> 分譲マンション・ <input type="checkbox"/> 賃貸マンション・ <input type="checkbox"/> その他())
		2 <input type="checkbox"/>	教育系施設 (<input type="checkbox"/> 学校・ <input type="checkbox"/> 専修学校等・ <input type="checkbox"/> その他)
		3 <input type="checkbox"/>	子育て支援系施設 (<input type="checkbox"/> 学童保育施設・ <input type="checkbox"/> 学習塾・ <input type="checkbox"/> 子ども園・保育園・ <input type="checkbox"/> その他())
		4 <input type="checkbox"/>	医療・福祉系施設 (<input type="checkbox"/> 病院・診療所・ <input type="checkbox"/> 入所系施設(サービス付き高齢者向け住宅等)・ <input type="checkbox"/> 通所系施設(デイサービス等)・ <input type="checkbox"/> その他())
		5 <input type="checkbox"/>	スポーツ系施設 (<input type="checkbox"/> フットサルコート・ <input type="checkbox"/> スポーツジム・ <input type="checkbox"/> その他())
		6 <input type="checkbox"/>	宿泊系施設 (<input type="checkbox"/> ホテル・ <input type="checkbox"/> 合宿所・ <input type="checkbox"/> その他())
		7 <input type="checkbox"/>	物販系施設 (<input type="checkbox"/> スーパー・ <input type="checkbox"/> 大型量販店・ <input type="checkbox"/> 農産物直売所・ <input type="checkbox"/> コンビニ・ <input type="checkbox"/> お土産店・ <input type="checkbox"/> その他())
		8 <input type="checkbox"/>	飲食系施設 (<input type="checkbox"/> カフェ・ <input type="checkbox"/> レストラン・ <input type="checkbox"/> その他())
		9 <input type="checkbox"/>	業務系施設 (<input type="checkbox"/> 物流施設・ <input type="checkbox"/> サテライトオフィス・ <input type="checkbox"/> その他())
		10 <input type="checkbox"/>	その他()
2 <input type="checkbox"/>	民間機能としての利活用は難しい		

旧王寺北小学校の跡地活用の可能性について伺います

問3 旧王寺北小学校の立地状況等を事業概要説明資料（別添）に示しています。旧王寺北小学校の跡地の活用の可能性について、貴社のお考えとその理由をお答えください。

【複数回答可能】

主な活用条件：既存体育館を現状のまま残し、公共施設（避難所）として継続して活用することを想定。校舎は所有権を取得した上で活用検討が可能。本用地は第一種低層住居専用地域及び高さ限度 10m のため、建築可能な用途及び高さが制限されますが、本調査ではこのような制約に捉われず自由にご回答ください。ただし、住環境に配慮した提案を求めます。

1 <input type="checkbox"/>	民間機能としての活用ができる可能性がある	1 <input type="checkbox"/>	住宅 (<input type="checkbox"/> 戸建分譲住宅・ <input type="checkbox"/> 分譲マンション・ <input type="checkbox"/> 賃貸マンション・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		2 <input type="checkbox"/>	教育系施設 (<input type="checkbox"/> 学校・ <input type="checkbox"/> その他)
		3 <input type="checkbox"/>	子育て支援系施設 (<input type="checkbox"/> 学童保育施設・ <input type="checkbox"/> 学習塾・ <input type="checkbox"/> 子ども園・保育園・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		4 <input type="checkbox"/>	医療・福祉系施設 (<input type="checkbox"/> 病院・診療所・ <input type="checkbox"/> 入所系施設 (サービス付き高齢者向け住宅等)・ <input type="checkbox"/> 通所系施設 (デイサービス等)・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		5 <input type="checkbox"/>	物販系施設 (<input type="checkbox"/> 物販店兼用住宅・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		6 <input type="checkbox"/>	飲食系施設 (<input type="checkbox"/> 飲食店兼用住宅・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		7 <input type="checkbox"/>	業務系施設 (<input type="checkbox"/> 事務所兼用住宅・ <input type="checkbox"/> その他 ())
		8 <input type="checkbox"/>	その他 ()
2 <input type="checkbox"/>	民間機能としての活用は難しい		

回答の理由	
-------	--

問4 問3で選択した事業内容を実施する場合の校舎等の活用範囲・活用条件をご記入ください。【複数回答可能】

活用条件	1 <input type="checkbox"/>	学校跡地の購入を希望 (希望土地購入価格【 】万円/㎡)
	2 <input type="checkbox"/>	学校跡地の賃借を希望 (希望賃借価格【 】万円/㎡ 希望賃借年数【 】年程度)
	3 <input type="checkbox"/>	その他 ()
民間機能の規模		必要敷地面積【 】㎡程度
		導入機能の規模 延床面積【 】㎡程度
活用したい範囲	1 <input type="checkbox"/>	校舎棟を残置のうえ本用地全体を活用
	2 <input type="checkbox"/>	校舎棟を解体のうえ本用地全体を活用
	3 <input type="checkbox"/>	本用地の一部 ()
	4 <input type="checkbox"/>	その他 ()
体育館活用の有無	1 <input type="checkbox"/>	体育館の活用を希望する ※災害時は王寺町指定避難所として使用
	2 <input type="checkbox"/>	体育館の活用を希望しない

事業全般について伺います

問5 学校跡地の活用事業への参加について、現時点での貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

1 <input type="checkbox"/>	積極的に参加したい	2 <input type="checkbox"/>	参加したい	3 <input type="checkbox"/>	参加は難しい	4 <input type="checkbox"/>	参加できない	5 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------	-------------------------------	--------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------

問6 問5にて「3.参加は難しい」、「4.参加できない」を選択された場合、その理由をご記入ください。

問7 学校跡地の利活用に関する事業の実施にあたって、条件や要望等がありましたら、ご自由にご意見をご記入下さい。

問8 公有地活用の実績がありましたら、ご記入下さい。また、その他参考事例などがありましたら、ご記入をお願いします。

問9 今後、学校跡地の活用事業を進めていくために、王寺町に求める事項（王寺町からの情報提供、対話や意見交換の実施、事業者募集等にあたり王寺町が事前に用意してほしい資料・情報等）がありましたら、ご自由にご記入ください。

企業名及び連絡先記入欄

貴社名	
ご担当部署	
ご担当者名	
連絡先住所	〒
電話番号	
FAX 番号	
E-mail	

エントリーシートは以上です。ご協力いただきありがとうございました。

令和4年8月31日（水）午後1時までに、
メールまたはFAXでご回答をお願い致します。

返送先：〒636-8511 奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目1番23号
王寺町役場 政策推進課 総合戦略係

担当：酒田

TEL：0745-73-2001（内線204）

FAX：0745-32-6447

E-mail：seisaku-s@town.oji.nara.jp

〔ご記入に当たってのお願い〕

- 本調査は、あくまでも本事業を検討する為のものであり、当回答票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。
- ご回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。