

# 応援します!!

奈良県王寺町 まちづくり推進課

Tel.0745-73-2001

http://www.town.oji.nara.jp/

〒636-8511 奈良県北葛城郡王寺町王寺2-1-23 で不明な点は上記までお問い合わせください。



# 住むなら、おうじ! 住む・奈良・王寺





者(U-40)定住支援



平成30年3月末をもちまして 終了致しました。

世代ファミリー定住支援



この支援は子世帯と町内在住の親世帯が町内で近居・同居するために住宅を取得するまたは、同居するためにリフォーム工事を行う場合に、その費用の一部を補助することで3世代世帯の増加を推進し町の定住人口の増加、バランスのとれた人口構成の実現及び地域社会の活性化を目的としています。



住宅取得補助金・リフォーム補助金 20万円補助



# 住宅ローン特別金利優遇



この支援は王寺町と南都銀行との「地方創生にかかる包括連携協定」による連携事業の1つで、南都銀行の『〈ナント〉ホームローン』で住宅資金の借入れをすると、交付対象者には特別金利優遇が実施されます。 ※利率は変更となる場合がありますので、お申込みの際は南都銀行へご確認〈ださい。



詳しくはこちら

http://www.town.oji.nara.jp/gyousei/teizyusien.htm



### 若者(U-40)定住支援住宅取得補助金

\*申請期間は平成28年4月1日~平成33年3月31日まで

# 平成30年3月末をもちまして 終了致しました。









#### 申請期間内に住宅を取得した者は40歳以下の若者?







P5「対象となる方」の①をすべて 満たしている?

いいえ

残念ながら対象外です。



P6「対象となる住宅」①をすべて 満たしている?

いいえ

はい

対象になります。

申請は王寺町まちづくり 推進課へ

#### 【3世代世帯】 子世帯及び親の世帯

#### 【子世帯】

#### [子]

用語の定義

申請日において、同一世帯内で義務教育 修了前の子ども(出産予定含む)と同居し ている親子世帯 子世帯の世帯主またはその 配偶者

### 交付対象チェックフロー

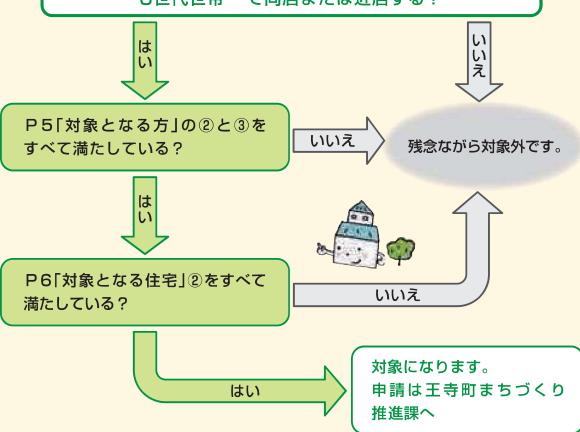
# 3世代ファミリー定住支援住宅取得補助金

\*申請期間は平成28年4月1日~

- 王寺町内に住宅を購入しました。
- 現在、転入または転居日から6か月以内です。







#### 【親】

子のいずれか二親等内の直系尊属(祖父母も可)で、住宅取得後に子世帯が同居若しくは近居するもの又はリフォーム工事後に子世帯が同居するもの

#### 【若者】

王寺町に住所を有する 本人またはその配偶者が 住宅取得契約時に40歳 以下の者

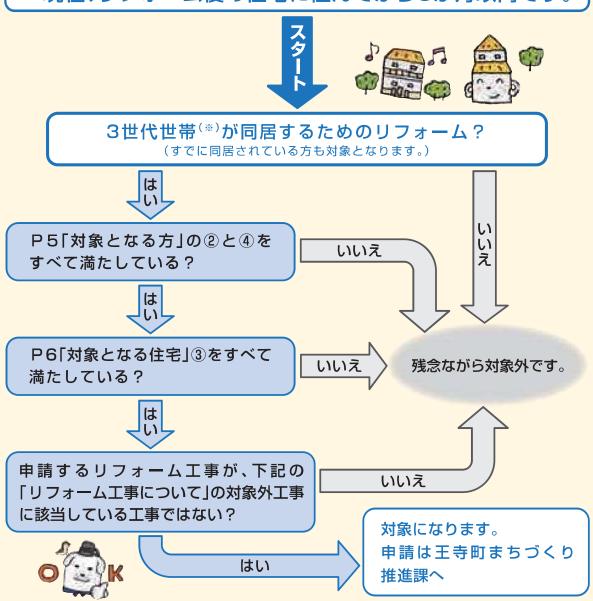
#### 【住宅取得】

自己の居住の用に供するため、本町において住宅を新築または購入(中古住宅の購入を含み、二親等以内の者からの購入を除く。)し、当該住宅について不動産登記法(平成16年法律第123号)に基づく所有権の登記をすることをいう。

### 3世代ファミリー定住支援リフォーム補助金

\*申請期間は平成28年4月1日~

- 王寺町内に所有する住宅のリフォームが完了しました。
- 現在、リフォーム後の住宅に住んでから6か月以内です。



#### 次に掲げるリフォーム工事は対象工事になりません。

リフォーム工事に ついて

- ①敷地造成、門、塀その他の外構工事
- ③物置、車庫の設置等
- ②家具、家庭用電気機械器具等の購入、設置等 ④その他町長が補助の対象として適当 でないと認めるもの

# 対象となる方(対象者要件)

U-40補助金については①、3世代ファミリー定住支援住宅取得補助金については②と③、リフォーム補助金については②と④の要件を**すべて満たしている**方が交付対象者となります。



1 若者(U-40)定住支援住宅取得補助金

平成30年3月末をもちまして **終了致しました**。

- 2 3世代ファミリー定住支援住宅取得補助金・リフォーム補助金 共通要件
  - ・申請日時点で親が継続して1年以上王寺町内に在住していること
  - ・申請日時点で**子世帯**の全員が当補助金交付を受ける住宅に居住していること
  - ・3世代世帯の全員が町税を滞納していないこと
  - ・3世代世帯の全員が同一住宅についてこの補助金交付申請を行っていないこと
  - ・3世代世帯の全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条 第6号に規定する暴力団員に該当しないこと
- 3 3世代ファミリー定住支援住宅取得補助金
  - ・平成28年4月1日以降に住宅取得に伴い転入、転居していること
- 4 3世代ファミリー定住支援リフォーム補助金
  - ・平成28年4月1日以降に実施したリフォーム工事完了後、申請日時点で当補助金 交付を受ける住宅に3世代世帯で同居していること

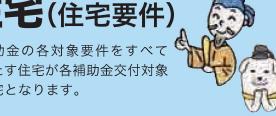
赤字は2、3ページ「用語の定義」をご参照ください





# 対象となる住宅(住宅要件)

満たす住宅が各補助金交付対象 住宅となります。



### 若者(U-40)定住支援住宅取得補助金

# 平成30年3月末をもちまして 終了致しました。

## 3世代ファミリー定住支援住宅取得補助金

- ・平成28年4月1日以降の当初契約に基づく新築ま たは売買により取得した住宅であること
- ・子世帯が居住するために、子または親が町内に 所有するもので、いずれかの名義で所有権保存 登記または所有権移転登記をした住宅であること
- ・建築基準法その他の法令に基づき適正に建築さ れた住宅であること
- 居住誘導区域に建築された住宅であること



### 3世代ファミリー定住支援リフォーム補助金



- ・平成28年4月1日以降の当初契約によるリフォーム工事 を行った住宅
- ・子世帯と親の世帯が同居するために、親または子のいずれ かが町内で所有するもので、いずれかの名義で所有権保存 登記または所有権移転登記をした住宅であること
- ・建築基準法その他の法令に基づき適正に建築された住宅で
- 居住誘導区域に建築された住宅であること

赤字は2、3ページ「用語の定義」をご参照ください

### 申請時提出書類

#### U-40住宅取得補助 必要書類

(いずれも申請日から6か月以内に発行されたものをご提出ください。)

# 平成30年3月末をもちまして **終了致しました**。

### 3世代ファミリー住宅取得補助・リフォーム補助

共通必要書類

(いずれも申請日から6か月以内に発行されたものをご提出ください。)

- ・王寺町3世代ファミリー定住支援補助金交付申請書
- ・子と親の親子関係がわかる書類(戸籍全部事項証明書・謄本の原本等\*1)
- ・建物登記簿の全部事項証明書の原本(所有権保存登記または所有権移転登記が完了しているもの) ※2
- ・対象者要件内の「中学生以下の子」が出産予定である場合は、母子健康手帳または出産予定であることがわかる書類のコピー(母子健康手帳の父母の氏名が記載された面と、「妊娠中の経過」欄に診察の記載・押印等がある面等)
- ・定住誓約書(王寺町役場ホームページからダウンロードできます)
- ・82円分の切手(町からの書類送付に使用します。)

\*

- 1. 本籍地の市町村等で取得してください。
- 2. 法務局またはオンラインで取得してください。(オンラインで取得される場合は必ず証明用を取得すること)

3世代住宅取得およびリフォーム補助については共通必要書類と各必要書類を合わせてご提出ください。





# 3世代ファミリー住宅取得補助

必要書類

・住宅の建物部分の売買契約書または工事請負契約書のコピー(H28.4.1以降の当初契約・変更契約全て)

#### 3世代ファミリーリフォーム補助

必要書類

- ・リフォーム工事の契約書及び領収書のコピー (H28.4.1以降の当初契約・変更契約全て)
- ・平面図、立面図その他の対象工事の内容が確認で きる書類
- ・リフォーム工事を行った部分の施行前及び施工後の 状態が確認できる写真