

王寺町
空家等対策計画

令和4年4月

王 寺 町

目次

1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置付け及び対象	3
2.1 計画の位置付け	3
2.2 計画の期間	4
2.3 計画の対象	4
3. 空家等対策計画の基本方針	5
3.1 基本方針	5
4. 空家等の現状と課題	6
4.1 王寺町の状況	6
4.2 前計画の成果・取組	11
4.3 空家等の調査	15
4.4 空家等の所有者等へのアンケート調査結果の概要	20
4.5 空家等に関する課題	27
5. 空家等対策の実施	29
5.1 空家等の段階に応じた対策	29
5.2 空家等の発生予防の推進	30
5.3 所有者等による空家等の適正管理の促進	32
5.4 空家等の流通・利活用の促進	35
5.5 管理不全空家等及び特定空家等への対応	37
5.6 今後に向けて	41
6. 資料編	42
6.1 空家等対策の推進に関する特別措置法	43
6.2 「特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために必要な指針 (ガイドライン)	48

6.3	空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針	77
6.4	王寺町空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則	96
6.5	外観目視による住宅の不良度判定の手引き（案）	116
6.6	奈良県内における特定空家等の判断基準（評価指標等）	129
6.7	現地調査票	139
6.8	所有者等へのアンケート調査票	140