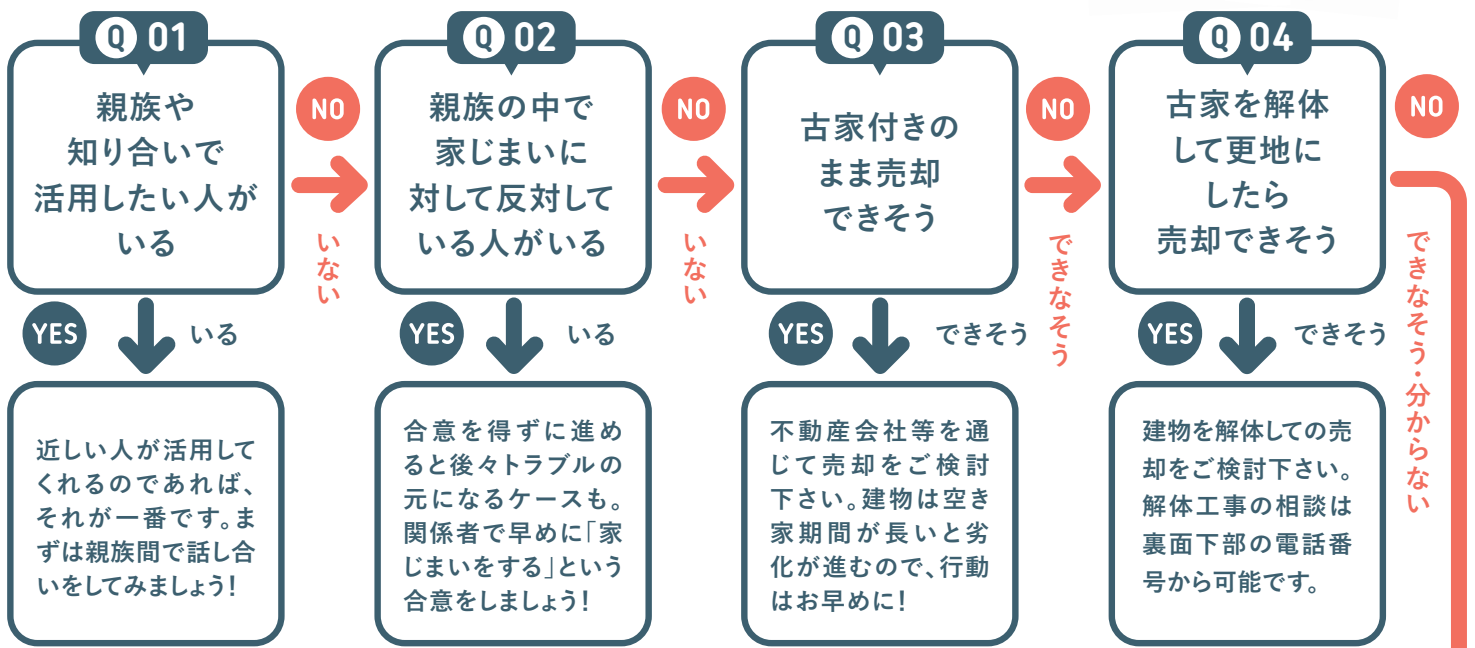


空き家解決 マニュアル



あなたの空き家はどのようなのが最善？
下のYES/NOチャートで確認してみましょう！



まずは空き家の資産価値を調べることから始めませんか？

「自分の土地が売れるか分からない」そんな時は、すまいの終活ナビをご活用下さい。土地面積などいくつかの質問に答えれば、その場で売却額の目安が分かります。無料でお使いいただけます。



↓ 土地の資産価値が高い場合も低い場合もまずはご相談下さい！

クラッソーネ「空き家の相談窓口」にご相談ください

クラッソーネでは、不動産売却先のご紹介、売却が困難な土地建物の引受け先のご紹介など、空き家の整理に関するご相談をワンストップでお受けする「空き家の相談窓口」を開設しています。すべて無料です。まずは一度ご相談下さい。

通話無料 **0120-304-395**
受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)



王寺町 からのお知らせ

クラッソーネは王寺町と
空家等対策に関する連携協定を結んでいます。

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。



空き家の除却にかかる 土地の固定資産税等の 減免制度

王寺町では、空き家を解消し
流通を促進するため、空き家
を除却（解体・撤去）した跡
地の固定資産税等を期間限定
で減免します。



王寺町老朽空き家 除却補助金制度

耐震性が不足している町内の老朽空き
家の除却を推進し、住環境の改善、良
好な景観の維持及び地域の安全安心の
向上を図るため、予算の範囲内におい
て老朽空き家の除却工事を行う所有者
等に対し除却工事費用の一部を補助し
ます。



空き家の発生を抑制する ための特例措置

空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除

被相続人の居住の用に供していた家屋
及びその敷地等を相続した相続人が、
相続開始の日から3年を経過する日の
属する年の12月31日までに、一定の要
件を満たして当該家屋又は土地を譲渡
した場合には、当該家屋又は土地の譲
渡所得から3,000万円を
特別控除します。



空き家バンク

王寺町の空き家
の情報はこちら
から



知っていますか？ 空き家に関する2つの法改正

土地国庫 帰属制度



どんな制度？

一定の要件を満たした場
合に、相続した土地を手放
して国の所有に出来る制
度です。2023年に開始さ
れました。

対象となる 土地の要件とは？

「建物が建っていない=更地
である」ことが前提条件で
す。その上で、土壤汚染され
ていない等いくつかの条件
があります。

管理不全 空家等の新設



管理不全 空家等とは？

適切な管理ができておらず、
放置すると特定空家等になる
恐れのある建物のことです。
空き家問題の増加に伴い
2023年に新設されました。

管理不全空家等に 指定されると？

住宅用の土地に適用される
固定資産税等の減額措置が
解除されます。つまり土地の
固定資産税等が最大で6倍
になる可能性があります。



解体費用シミュレーターで 建物の解体費用の概算金額を把握しましょう！

管理不全空家等に指定されるような老朽化した空き家の場合、そのままでは売却できないケースが多くなります。ただし、その場合も解体して更地であれば売却できるケースもあります。また、土地国庫帰属制度の適用についても、更地に戻すことが前提条件です。まずは建物を解体する場合の概算費用を把握しておきましょう！

サイトはこちら



クラッソーネは空き家や家じまいでのお困りごとをサポートしています



クラッソーネは、全国2,400社超の解体工事会社ネットワークで、安くて安心な解体工事を実現する解体工事のプラットフォームです。不動産売却や家財整理など、空き家の整理や家じまいに関する様々なサポートも行っております。王寺町をはじめとした全国200の自治体※と「空家等の除却促進に係る連携協定」を締結し、空き家問題の解決に取り組んでいます。※2026年4月1日現在 行政運営の団体含む

