

第14回王寺町空家等対策協議会議事録

日 時：令和6年12月2日（月）10：00～12：00

場 所：役場3階応接会議室

出席者：平井町長、井村委員、平田委員、石黒委員、細川委員、藤山委員

欠席者：丹下委員

議事：

1. 開会

2. 会長あいさつ

本日は管理不全空家等と特定空家等への勧告を議題としている。現地確認をしていただく予定をしているので、現地の状況も踏まえ、ご意見をいただければと思う。

3. 議題

1) 管理不全空家等及び特定空家等の経過について

○事務局：資料に基づき説明

2) 管理不全空家等及び特定空家等への勧告について（現地確認）

－ 現地確認（管理不全空家等：4戸、特定空家等：3戸） －

－ 帰庁 －

○事務局：

現地確認の結果、元町の管理不全空家等については、除却工事が着工されていたため、勧告措置は行わない方向で考えているがいかがか。

→ ●委員：

異議なし。

○事務局：

その他の管理不全空家等2戸、特定空家等3戸に対して、勧告を行うことについては異論ないか。

→ ●委員：

異議なし。

3) その他

●委員（質問）：

勧告により住宅用地特例が解除されるが、建物と土地の所有者が異なる場合は、土地所有者のみが特例解除の影響を受けるという理解で良いか。

└─▶ ○事務局（回答）
そのとおり。

●委員（意見）：

現地確認をして感じたのは、立地の良い空家等が多いということ。行政の担うべき役割を超えるかもしれないが、不動産会社と連携し、活用を推進することが必要であるとする。

以上