

王寺町ブロック塀等の撤去工事補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、道路等に面する、地震時に倒壊のおそれのあるブロック塀等を撤去することにより、地震時の通行人の安全確保及び迅速な避難のための経路の確保を促進するため、ブロック塀等の撤去工事を行う所有者等に対し、王寺町ブロック塀等の撤去工事補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、王寺町補助金等交付規則（平成18年3月王寺町規則第1号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において「ブロック塀等」とは、コンクリートブロック塀、コンクリート万年塀、石塀、レンガ塀等で、ブロック塀等の一部にフェンスが存在する物を含むものをいう。

2 前項各号に掲げるもののほか、特に定めがある場合を除き、この要綱において使用する用語は、規則、建築基準法（昭和25年法律第201号）、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）及び建築基準法施行規則（昭和25年省令第40号）並びに建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号）及び建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成7年省令第28号）において規定する用語の例による。

(補助対象となるブロック塀等)

第3条 補助金の対象となるブロック塀等は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) ブロック塀等と道路の接地面からブロックの部分の頂部までの高さが60センチメートルを超えるもの
- (2) 別図に示すとおり、ブロック塀等の高さがブロック塀等と道路境界までの水平距離より高いもの
- (3) 別表に定める点検を行い、不適合項目が一つ以上あるもの
- (4) 町内の公道又は公共施設に面する部分

2 前項の規定にかかわらず、倒壊等の危険性により撤去が必要であると町長が認めるものは、補助の対象とすることができる。

(補助対象者)

第4条 補助金の交付の対象となる者は、前条の規定によるブロック塀等が設置されている土地の所有者又はその地に存する建築物所有者（区分所有建物に附属する物にあっては、建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第3条の規定による団

体他区分所有者を代理する者) で次に掲げる要件に該当するものとする。

- (1) 町税等の滞納がないこと(区分所有建物を除く。)
- (2) 所有者が複数あるときは、工事を行うことに対する補助金申請者以外の所有者の同意を得ていること(区分所有建物に附属する物の場合を除く。)
- (3) 所有者と居住者又は使用者が異なるときは、工事を行うことに居住者又は使用者の同意を得ていること(区分所有建物に附属する物を除く。)
- (4) ブロック塀等が設置されている土地又はその地に存する建築物の相続登記が完了していない場合にあつては、相続権利者を代表する者であることを確約できること。
- (5) ブロック塀等が設置されている敷地で、国その他地方公共団体の公共用地の取得に伴う損失補償を受けていないこと。
- (6) 当該ブロック塀等が設置されている敷地で、すでにこの要綱及び趣旨が同様並びに類似するものに基づいて補助金の交付を受けていないこと。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

(補助対象工事)

第5条 補助金の対象となる工事(以下「補助対象工事」という。)は、ブロック塀等(接続する門柱及び基礎を含む。)の撤去工事とし、建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による許可を受けている者が施工する場合に限る。

(補助対象経費)

第6条 補助金の対象となる経費は、補助対象工事に係る撤去費、廃棄物運搬費、処分費、仮設費及び諸経費とする。

(補助金の額)

第7条 補助金の額は、毎年度の予算の範囲内において、補助対象経費の2分の1に相当する額(1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)とし、上限を100,000円とする。

(補助金の交付申請)

第8条 補助金の交付を受けようとする者(以下「補助申請者」という。)は、ブロック塀等の撤去工事補助金交付申請書(様式第1号)を事業着手前までに町長に提出しなければならない。

2 交付申請に当たっては、次に掲げる書類を添付しなければならない。

- (1) 撤去工事費の詳細が明らかな工事見積書
- (2) 第3条の規定を満たすことを示す写真等
- (3) 撤去工事工程表

- (4) 所有者と居住者又は使用者が異なるときは、居住者又は使用者の同意書(様式第2号。区分所有建物に附属する物を除く。)
- (5) 所有者が複数あるときは、補助金交付申請者以外の所有者の同意書(様式第3号。区分所有建物に附属する物を除く。)
- (6) 区分所有建物に附属する場合については、工事を行うことを決した理事会又は総会議事録の写し
- (7) 確約書(様式第4号。第4条第4号の規定に該当する場合に限る。)
- (8) 建設業の許可証の写し
- (9) 付近見取り図
- (10) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

(補助金の交付決定及び通知)

第9条 町長は、前条の申請書を受理した場合において、当該申請の内容を審査し、適当と認めたときは、補助金の交付を決定し、ブロック塀等の撤去工事補助金交付決定通知書(様式第5号)により、補助申請者に交付決定の通知をするものとする。この場合において、町長は、当該補助金の交付について、条件を付けることができる。

2 町長は、前項に規定する審査の結果、補助金を交付しないことを決定したときは、ブロック塀等の撤去工事補助金不交付決定通知書(様式第6号)により補助申請者に通知するものとする。

(撤去工事の着手)

第10条 補助申請者は、補助金交付決定通知書を受け取った日から概ね30日以内に、撤去工事に着手するものとする。

2 補助申請者は、前項の規定により撤去工事に着手したときは、遅滞なくブロック塀等の撤去工事着手届(様式第7号)に撤去工事の請負契約書の写しを添えて、町長に提出しなければならない。

(撤去工事の変更及び中止)

第11条 補助申請者は、第9条に規定する補助金の交付決定に係る事項を変更しようとするときは、ブロック塀等の撤去工事補助金交付変更申請書(様式第8号)に次に掲げる書類を添付して町長に申請し、あらかじめ町長の承認を受けなければならない。

- (1) 変更計画図その他変更方法を示す図書
- (2) 変更工事見積書(変更工事及びその他の部分に分けたもの)
- (3) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

2 町長は、前項の規定による変更の申請があった場合において、内容を審査し、適当と認めるときは、補助申請者に対しブロック塀等の撤去工事補助金交付変更決定通知書(様式第9号)により承認を行うものとする。この場合において、必要と認めるときは、補助金の額その他補助金の交付決定に係る内容等を変更することができる。

- 3 補助申請者は、前項の規定により補助金の交付変更決定の通知を受けたときは、速やかに補助対象工事の工事業者と変更契約を締結し、当該変更契約書の写しを町長に提出しなければならない。
- 4 補助申請者は、補助対象工事を中止しようとするときは、あらかじめブロック塀等の撤去工事中止届（様式第10号）を町長に提出しなければならない。この場合において、それまでに要した経費は、補助申請者の負担とする。
- 5 前項の規定による中止の届出があったときは、第9条の規定による補助金交付の決定は、取り消されたものとみなす。

（完了報告）

第12条 補助申請者は、補助対象工事の完了後、ブロック塀等の撤去工事完了報告書（様式第11号）に次に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 撤去工事中及び工事完了時の施工写真
- (2) 撤去工事費の領収書の写し
- (3) 前2号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

2 前項の規定による報告は、撤去工事が完了した日から起算して30日を経過する日又は補助金の交付申請にかかる会計年度の3月15日のいずれか早い日までに行わなければならない。

（補助金の額の確定）

第13条 町長は、前条の規定により工事完了の報告を受領した場合において、当該報告書等の内容を審査し、撤去工事が適正に行われたと認めるときは、補助金の額を確定し、ブロック塀等の撤去工事補助金交付確定通知書（様式第12号）により、補助申請者に通知を行うものとする。

（補助金の請求）

第14条 補助対象者は、前条の規定による補助金の交付額確定の通知を受けたときは、ブロック塀等の撤去工事補助金交付請求書（様式第13号）により、補助金の交付請求を町長に対して行うものとする。

（補助金の交付）

第15条 町長は、前条の規定による補助金の請求があった場合において、その内容を審査し、適当と認めるときは、当該請求者に対し補助金を交付するものとする。

（決定の取消し）

第16条 町長は、補助申請者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金の交付の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により、補助金の交付を受け、又は受けようとしたとき。

- (2) 補助金を交付の目的以外に使用したとき。
 - (3) 補助金の交付決定の条件に違反したとき。
 - (4) この要綱の規定又はこれに基づく指示に違反したとき。
 - (5) 前各号に掲げるもののほか、補助金を交付することが不相当と認めるとき。
- 2 町長は、前項の規定により補助金の交付決定を取り消したときは、ブロック塀等の撤去工事補助金交付決定取消通知書（様式第14号）により補助申請者に通知するものとする。
- 3 補助金の交付決定を取り消した場合に生じた損害について、町は一切の賠償の責めを負わないものとする。

（補助金の返還）

第17条 町長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、補助申請者に当該取消しに係る補助金を既に交付しているときは、ブロック塀等の撤去工事補助金返還命令書（様式第15号）により、期限を定めてその返還を命じるものとする。

（補助申請者に対する指導）

第18条 町長は、補助事業の適正かつ円滑な執行を図るため、必要があると認める場合は、補助申請者に対し報告を求め、並びに必要な指導及び助言をすることができる。

（その他）

第19条 この要綱に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

（施行期日）

この要綱は、平成30年10月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

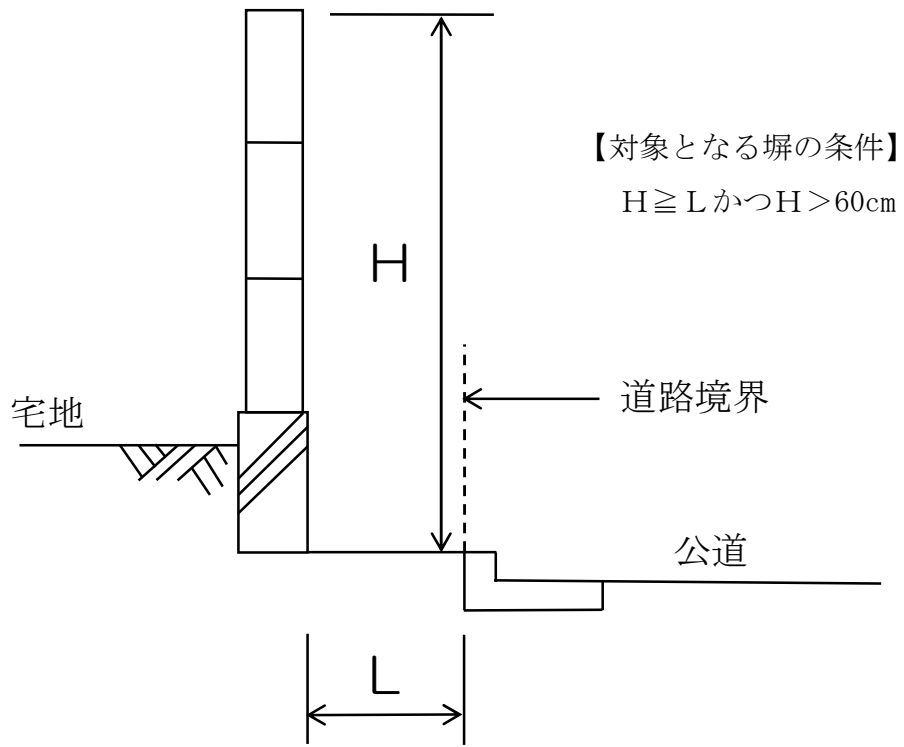
附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

別図（第3条関係）



(断面図)

別表（第3条関係）

(1) ブロック塀等の点検

点検項目		点検内容		点検結果	
		コンクリートブロック塀の場合	れんが塀・石積塀等の場合	適合	不適合
①	塀の高さ	地盤から2.2m以下である	地盤から1.2m以下である		
②	塀の厚さ	10cm以上である (塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)	十分である		
③	控え壁	(塀の高さが1.2m超の場合のみ) 塀の長さが3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁がある	塀の長さが4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁がある		
④	基礎	コンクリートの基礎がある	基礎がある		
⑤	塀の健全性	塀に傾きやひび割れがない	塀に傾きやひび割れがない		

(2) (1)の点検結果が全て適合しており、ブロック塀等の図面が存する場合

点検項目		点検内容		点検結果	
		コンクリートブロック塀の場合	れんが塀・石積塀等の場合	適合	不適合
①	鉄筋	塀の中に直径9mm以上の鉄筋が縦横とも80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部及び基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされている	/		
②	基礎の根入れ	(塀の高さが1.2m超の場合のみ) 基礎の根入れ深さが30cm以上である	基礎の根入れ深さが20cm以上である		