＜ナント＞ホームローン
金利プランのご案内

2026　年
11 月

王寺町　三世代ファミリー定住支援補助金　の交付対象者様に特別金利優遇を実施します。

あなたのプランに合わせて選べるホームローン

変動金利選択プラン

お借入期間中

年 2.55 % 優遇

固定金利選択プラン

当初固定金利期間

年 2.75 % 優遇

固定期間終了後　2.55 %優遇

11 月にお借入の場合の適用金利

	優遇後適用金利（年利）	店頭表示金利（年利）
変動金利	1.025%	3.575%
2年固定	2.45%	5.20%
3年固定	2.60%	5.35%
5年固定	2.85%	5.60%
10年固定	3.40%	6.15%
15年固定	3.75%	6.50%
20年固定	4.00%	6.75%

◆本金利プランの適用条件

○以下の取引条件をすべて満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

取引条件
○ 王寺町三世代ファミリー定住支援補助金 を受け取ることができるお客さま
○ ホームローン実行時点までに 王寺町 が発行する 王寺町定住促進住宅事業に関する事前確認書
の写しを銀行に提出していただけるお客さま
○ 当行で給与振込をしていただけるお客さま
○ お借入金利はお借入日の金利を適用しますので、お申込時の金利と異なる場合があります。
○ 審査の結果、お客さまのご要望に沿えない場合がありますのでご了承ください。
○ 保証料型（金利内包方式）をご選択の場合、お借入金利に保証料率（0.08%～0.4%）が上乗せになります。
○ 団体信用生命保険にご加入いただきます。その際、ご選択される保障内容に応じて金利が上乗せとなります。 がん保障特約付団体信用生命保険：+0.1～0.2% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険：+0.2～0.25% ライフサポート団体信用生命保険：+0.3% ダブルサポート団体信用生命保険：+0.4%

お借入れまでの流れ
※必要書類をそろえてお申込みください。

お申込み※ → 審　査 → ご契約 → お借入れ

お借入月の金利が適用されます

取扱期間

2027 年　3　月　31　日（ 水 ）のお申込み受付分まで

※取扱期間中でも、予告無く本金利プランを終了させていただく場合がございます。
※ご融資実行は、2028　年　3　月　31　日（　金　）までとさせていただきます。

ナント・なら・ずっと！
NANTO 南都銀行

◆お取扱条件

ご融資対象者	・お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳未満（完済時の年齢が満80歳未満）で、団体信用生命保険に加入できる方 （がん団信、ダブルサポート団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下（完済時の年齢は満80歳未満） 3大疾病団信、ライフサポート団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下（完済時の年齢は満76歳未満）） ・同一勤務先に１年以上勤続（または１年以上営業）、安定・継続した収入があり、前年度税込年収が２００万円以上の方 ・その他当行所定の条件を満たし、南都信用保証㈱の保証が受けられる方
お使いみち	・ご本人またはそのご家族がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金 ・近い将来（5年以内）お住まいになるために住宅を建築するための土地のご購入資金 ・他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・住宅購入にかかる付随費用・諸費用 付随費用：外構工事費用（門扉、塀、造園、車庫等にかかる費用） 住宅関連設備（システムキッチン等）の費用 諸費用　：家電、家具、インテリア費用、解体工事費用、保証料、火災保険料、登記費用、引越費用、住換え時の既存の住宅ローンの残債等
ご融資金額	・３０万円以上２億円以内（１０万円単位）で以下の金額を限度とさせていただきます。 ※新築案件については購入価格（税込）＋その住宅にかかる付随費用・諸費用 （住換え時は、既存の住宅ローンの残債も対象とさせていただきます） ※借換案件については、現在のお借入れの住宅ローンの残高＋お借換えにかかる費用（お借換え時に増改築を行う場合は、増改築にかかる費用も対象とさせていただきます）
収入合算	・ご本人の年収に、その配偶者もしくは同居の親・子の年収全額を合算することができます。（合算者は南都信用保証㈱に対する連帯保証人となっていただきます）
ご融資期間	・40年以内（1年単位） ※他金融機関の住宅ローンを借換える場合は、そのローンのお借入れの残存期間（1年未満の端数は切上げ）以内とさせていただきます。

ご融資利率	・変動金利…当行の変動金利型住宅ローン金利を適用します。 原則年2回［4月1日と10月1日］見直し ※金利情勢により、4月1日、10月1日以外でも変更する場合があります。 ・固定金利…毎月下旬に市場金利等をもとに決定します。 ※がん団信は0.1%～0.2%、３大疾病団信は0.2%、ライフサポート団信は0.3%、ダブルサポート団信は0.4%上乗せした利率を適用させていただきます。
固定金利期間	・2年間、3年間、5年間、10年間、15年間、２０年間のいずれか
担　　保	・ご融資対象の住宅（土地とも）に、当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	・ご融資対象の建物（担保提供いただく建物を含む）に時価相当額の長期火災保険を付保いただきます。
事務取扱手数料 保証料	手数料型、保証料型より選択いただけます。 ＜手数料型＞ ・お借入時に事務取扱手数料（お借入金額の２．２%）を当行にお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。 ・保証料は当行が負担いたします。 ＜保証料型＞ ・事務取扱手数料　…　一律５５，０００円 ・保証料支払方式 〇一括前払方式 ご融資時に一括で南都信用保証㈱にお支払いいただきます。 〇金利内包方式 〔保証料率〕０．０８%、０．１５%、０．２%、０．３%、０．４% ご融資金利にいずれかの保証料率を上乗せさせていただきます。 （ご融資時に保証料をご負担いただく必要はございません。）
一部繰上 返済手数料	（税込） 変動金利期間中：窓口　１１，０００円／ｲﾝﾀｰﾈｯﾄﾊﾞﾝｷﾝｸﾞ　８，８００円 固定金利期間中：窓口　３３，０００円
全額繰上 返済手数料	１１，０００円（税込） ※ただし、固定金利選択期間中は３３，０００円（税込）
条件変更 手数料	１１，０００円（税込） ※ただし、固定金利選択期間中は３３，０００円（税込）
固定金利 選択手数料	１１，０００円（税込）

審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、お含みおきください。窓口に説明書をご用意しています。

返済額の試算等につきましては、窓口までお気軽にお問合せください。

	取扱金融機関	株式会社　南都銀行
	取扱店舗	支店
	お問い合わせ先	
	担　当	