

# 地区計画の届出

1. 提出部数 正副2部
2. 申請期日 工事着工の30日前
3. 添付図面等

	土地の区画 形質の変更	建築物の建築	工作物の建設	建築物の 用途の変更	建築物の形態 意匠の変更	木竹の伐採
届出書	○	○	○	○	○	
委任状	○	○	○	○	○	
位置図	○	○	○	○	○	
配置図	○	○	○	○	○	
敷地求積図	○	○	○	○	○	
建物平面図(各階)		○		○	○	
建物立面図		○		○	○	
工作物立面図	○	○	○	○	○	
外構計画平面図	○	○	○	○	○	
外構計画立面図		○	○	○	○	
造成計画平面図	○					
造成計画断面図	○					

- 上記の表は、一般的に必要な図面を示したものですので、各申請内容により添付の必要がない場合や他の図面等が必要な場合があります。
- 地区計画の届出における添付図書は、他の申請用の図面と同じものを使用してください。
- 各図面については、煩雑にならない範囲において他の図面と兼ねることが出来ます。  
(例) 配置図と外構計画平面図 工作物立面図と外構計画立面図 など

## 各図面に記載すべき事項等

- 委任状 届出を本人以外の者が行う場合（様式は任意）
- 位置図 縮尺 1 / 2500程度
- 配置図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 建築物配置寸法
  - ・ 工作物配置、種別
- 敷地求積図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 座標計算又は三斜計算
- 建物平面図（階） 縮尺 1 / 100以上
- 建物立面図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 道路に面するものを含み2面以上
  - ・ 建築物の高さ
  - ・ 外壁等の色彩を着色し、色名称を明記  
(メーカーカタログや写真等(カラーコピー可)を添付すること。)
- 工作物立面図 擁壁、柵等の種別、高さを明記
- 外構計画平面図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 工作物の位置、種別
  - ・ かき、さくの位置、種別、構造
  - ・ 植栽の配置
- 外構計画立面図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 工作物の高さ
  - ・ 垣、柵の高さ
  - ・ 植栽の配置
- 造成計画平面図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 切土、盛土の範囲
- 造成計画断面図 縮尺 1 / 100以上
  - ・ 切土、盛土の高さ
  - ・ 敷地の高低